

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
**VERBALE n. 457 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE**  
Codice repertorio 2C21\_26\_034\_457

L'anno **2026**, il giorno **24** del mese di **Aprile**, in modalità ibrida presso la sede istituzionale del Consiglio comunale, sito in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **09:00-12:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione Ambiente e Mare, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Disposizione dirigenziale n. 3686 del 21/04/2026.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risultano presenti:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
Migliaccio Carlo	<b>PRESENTE</b>	Paipais Gennaro Demetrio	<b>PRESENTE</b>	Andreozzi Rosario	ASSENTE
Esposito Aniello	<b>PRESENTE</b>	Pepe Massimo	<b>PRESENTE</b>	Brescia Domenico	ASSENTE
Vitelli Mariagrazia	<b>PRESENTE</b>	Simeone Gaetano	ASSENTE	Clemente Alessandra	<b>PRESENTE</b>
Nugnes Tommaso	<b>PRESENTE</b>	Cilenti Massimo	<b>PRESENTE</b>	Lange Consiglio Salvatore	<b>PRESENTE</b>
Luigi Musto	<b>PRESENTE</b>	Minopoli Roberto	ASSENTE	Borrelli Rosaria	<b>PRESENTE</b>

Assume la Presidenza: il Presidente **Carlo Migliaccio**

La Segretaria: **Valentina Maiello**

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
**VERBALE n. 457 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE**  
Codice repertorio 2C21\_26\_034\_457

La Commissione inizia i lavori alle ore 9:00. Alcuni Commissari segnalano difficoltà di connessione internet e cadute di linea.

Il Consigliere **Cilenti** è presente nel palazzo istituzionale e si collega alla Commissione tramite dispositivo elettronico.

Il Presidente **Migliaccio**, constatato il formarsi del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce la discussione in merito all'ordine del giorno, invitando la segretaria ad illustrare la disposizione dirigenziale.

La Segretaria evidenzia che la disposizione in esame è relativa alla approvazione del certificato di ultimazione dei lavori eseguiti da ABC Napoli rientranti nel progetto "Napoli LungoEst terrazza a Mare", in particolare ai lavori di riadattamento dell'impianto di sollevamento di San Giovanni a Teduccio e, nella parte che riguarda più da vicino la competenza della Commissione, la sistemazione dell'accesso alla spiaggia. Ricorda, inoltre, che il Documento Strategico relativo alla linea tecnica per la realizzazione dell'intervento Napoli LungoEst Terrazza a Mare è stato approvato con la Delibera n. 318 del 01 agosto 2024 e rientra nel più grande progetto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Vesuvio - Pompei - Napoli, sottoscritto tra le Amministrazioni centrali interessate, in primis il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale la Regione Campania ed il Comune di Napoli il 31 agosto 2022 e finanziato con le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2014/2020).

I Consiglieri, attraverso la piattaforma e nella chat del gruppo whatsapp della Commissione, rilasciano le proprie considerazioni in merito, ivi testualmente riportate.

Il Consigliere **Aniello Esposito**: "Con il certificato di ultimazione dei lavori relativo al progetto "Napoli LungoEst terrazza a Mare" di San Giovanni a Teduccio, si

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
**VERBALE n. 457 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE**  
Codice repertorio 2C21\_26\_034\_457

chiude un'opera riqualificativa che si inserisce nel più ampio progetto della restituzione del mare ai cittadini di San Giovanni a Teduccio e all'intera città di Napoli. Tecnicamente si tratta del riadattamento dell'impianto di sollevamento per prolungamento della strada Boccaperti e della sistemazione dell'accesso alla spiaggia antistante. Inoltre, si cede uno spazio pubblico alle associazioni storiche affinché si pongano in condizione di vigilanza attiva dell'intero luogo, in un rapporto sinergico con l'Amministrazione Comunale di Napoli. Il lungomare di San Giovanni a Teduccio dovrà tornare ad essere uno spazio pubblico accessibile a tutti, un tratto pedonale che porta direttamente a mare, senza deviazioni e tortuosità. Bene ha fatto l'Amministrazione Comunale a riqualificare questo tratto che porta a mare".

Il Consigliere **Paipais**: "La disposizione prende atto dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori propedeutici del progetto Napoli LungoEst – Terrazza a Mare, affidati ad ABC Napoli, e autorizza la liquidazione del credito finale di circa 186 mila euro oltre IVA. Pur riconoscendo la corretta conclusione amministrativa dell'intervento, resta qualche perplessità sull'impatto complessivo e sulla chiarezza dei benefici concreti per il territorio e i cittadini, che avrebbero meritato una valutazione più esplicita e condivisa".

Il Consigliere **Lange Consiglio**: "Prendo atto della conclusione dei lavori oggetto della disposizione. Per quanto riguarda più direttamente la competenza della Commissione, ritengo rilevante la sistemazione dell'accesso alla spiaggia, che rappresenta un elemento concreto di fruibilità dello spazio pubblico e di rapporto con il fronte mare. Sarà utile verificarne nel tempo l'effettiva incidenza sull'accessibilità e sull'utilizzo degli spazi da parte dei cittadini".

Il Presidente **Migliaccio**: "La disposizione dirigenziale concerne la presa d'atto e l'approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori relativi alle opere

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
**VERBALE n. 457 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE**  
Codice repertorio 2C21\_26\_034\_457

propedeutiche del progetto Napoli LungoEst – Terrazza a Mare, riguardanti il riadattamento dell'impianto di sollevamento di San Giovanni a Teduccio e la sistemazione dell'accesso alla spiaggia. L'intervento, affidato all'Azienda Speciale ABC Napoli si è concluso regolarmente e in piena conformità alle previsioni contrattuali, nel rispetto delle norme tecniche, dei tempi stabiliti e delle condizioni economiche previste. L'atto evidenzia una gestione amministrativa puntuale e trasparente, con chiara individuazione delle responsabilità, corretto iter procedurale e attestazione dell'assenza di conflitti di interesse. Di particolare rilievo è il risultato positivo dell'esecuzione dei lavori, che contribuisce concretamente al miglioramento delle infrastrutture e alla valorizzazione dell'area costiera, favorendo l'accessibilità e la riqualificazione urbana. La disposizione autorizza infine la liquidazione delle somme dovute, garantendo la copertura finanziaria sugli esercizi di bilancio competenti, a conferma di una programmazione economica coerente e sostenibile. Nel complesso, il provvedimento rappresenta un esempio di buona amministrazione, efficacia dell'azione pubblica e corretta collaborazione con una società in house del Comune".

La Consiglieria **Vitelli**: "La Disposizione dirigenziale n. 3686 del 21 aprile 2026 prende atto e approva il certificato di ultimazione dei lavori relativi alle opere propedeutiche del progetto "Napoli LungoEst terrazza a Mare", riguardanti il riadattamento dell'impianto di sollevamento di San Giovanni a Teduccio, funzionale sia al prolungamento di strada Boccaperti sia alla riqualificazione dell'accesso alla spiaggia. Con tale atto il Responsabile Unico di Progetto certifica che ABC Napoli Azienda Speciale ha regolarmente eseguito i lavori affidati, nel rispetto dei tempi e delle condizioni previste dal Contratto di Appalto e, conseguentemente, autorizza la liquidazione degli importi dovuti all'Azienda ABC. Si tratta di un atto gestionale, di competenza dirigenziale, che interviene su

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
**VERBALE n. 457 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE**  
Codice repertorio 2C21\_26\_034\_457

infrastrutture strategiche per la tutela ambientale e che contribuisce alla riqualificazione del fronte mare e alla restituzione di un tratto di spiaggia e di spazi pubblici alla fruizione dei residenti”.

La Consiglieria **Borrelli**: “Prendo atto della chiusura di questo cantiere a San Giovanni a Teduccio. Il completamento delle opere per l’impianto di sollevamento e l’accesso alla spiaggia è un risultato concreto che il territorio aspettava e che va nella direzione di un rilancio del nostro litorale. Dalla lettura del Certificato di Ultimazione del 26 marzo, emerge che le opere sono state completate nel rispetto dei tempi. Si tratta di un risultato importante, poiché il riadattamento del sistema fognario era la condizione necessaria per sbloccare sia il prolungamento di via Boccaperti che la definitiva sistemazione dell’accesso alla spiaggia. Adesso che questa fase è conclusa, credo sia opportuno che in Commissione si monitori sui passi successivi. L’obiettivo deve essere quello di trasformare quanto prima questa ultimazione tecnica in una reale fruibilità degli spazi per i cittadini. Propongo quindi di approfondire, nelle prossime sedute, come queste opere si integreranno con i futuri lotti della 'terrazza a mare', per garantire che il collegamento tra il quartiere e il litorale diventi finalmente una realtà tangibile. In questa fase, mi preme sottolineare l'importanza di vigilare affinché la manutenzione di quanto appena realizzato sia costante, evitando che il degrado vanifichi gli sforzi economici fatti finora”.

Il Consigliere **Cilenti**: “Condivido la portata sociale e politica del provvedimento. Ultimare la terrazza a mare a San Giovanni a Teduccio apre a un territorio intero la possibilità di accedere al mare. La restituzione della spiaggia , mi auguro sia il preludio ad un collegamento anche con il litorale recuperato di Portici”.

La Consiglieria **Clemente**: “Il recupero della linea di costa di San Giovanni a Teduccio riveste un'importanza cruciale per diversi motivi. In primo luogo,

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
**VERBALE n. 457 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE**  
Codice repertorio 2C21\_26\_034\_457

rappresenta un'opportunità per trasformare la percezione della periferia, spostando l'attenzione verso l'idea che ogni periferia sia in realtà una nuova centralità nell'agenda politica della città. Questo progetto non solo migliora la fruibilità della zona, ma promuove anche uno sviluppo sostenibile che può attrarre investimenti e turisti. È fondamentale per me coinvolgere gli abitanti di San Giovanni e la municipalità in un processo di partecipazione attiva. Un momento di illustrazione aperta del progetto, organizzato su impulso della nostra commissione, permetterebbe ai cittadini di esprimere le proprie opinioni e suggerimenti, condividere denunce, contribuendo a creare un senso di appartenenza e responsabilità condivisa. Questo approccio partecipativo non solo rafforza il legame tra comunità e istituzioni, ma garantisce anche che il progetto risponda realmente alle esigenze e alle aspettative dei residenti. Il recupero della linea di costa è fondamentale per San Giovanni e per tutta la città di Napoli, trasformando una periferia in una nuova centralità, attraverso investimenti concreti, l'azione amministrativa costante e coerente che realizza progetti attesi da decenni, il dialogo e la collaborazione con la comunità locale”.

Il Consigliere **Pepe**: “Ritengo che il certificato di ultimazione dei lavori del progetto “Napoli LungoEst terrazza a Mare” segni un passaggio significativo per la restituzione del mare ai cittadini di San Giovanni a Teduccio. Gli interventi, dal riadattamento dell'impianto di sollevamento alla sistemazione dell'accesso alla spiaggia, migliorano concretamente la fruibilità dell'area. Apprezzo inoltre il coinvolgimento delle associazioni locali nella vigilanza attiva dello spazio pubblico. La riqualificazione del lungomare va nella giusta direzione: renderlo un luogo accessibile, diretto e aperto a tutti”.

Il Consigliere **Nugnes**: “Alla luce della documentazione esaminata, si prende atto che la disposizione dirigenziale riguarda l'approvazione del certificato di

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
**VERBALE n. 457 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE**  
Codice repertorio 2C21\_26\_034\_457

ultimazione dei lavori relativi agli interventi propedeutici nell'ambito del progetto "Napoli LungoEst terrazza a Mare", con particolare riferimento al riadattamento dell'impianto di sollevamento di San Giovanni a Teduccio. Dagli atti emerge che i lavori sono stati regolarmente affidati, eseguiti e conclusi, nel rispetto delle condizioni contrattuali e delle tempistiche previste. Il certificato di ultimazione redatto dal RUP attesta infatti la conformità dell'esecuzione alle prescrizioni tecniche e amministrative, nonché la corretta realizzazione delle opere. Si rileva inoltre la corretta copertura finanziaria dell'intervento e la coerenza degli importi liquidati rispetto agli affidamenti disposti, con il riconoscimento del credito complessivo a favore della società in house incaricata. Sotto il profilo amministrativo, il provvedimento risulta adeguatamente istruito, conforme alla normativa vigente in materia di trasparenza, anticorruzione e assenza di conflitti di interesse, nonché corredato dalle attestazioni previste. Pertanto, il parere complessivo sulla disposizione in esame è favorevole, ritenendo l'atto legittimo, correttamente motivato e coerente con il quadro normativo e procedurale di riferimento".

Il Consigliere **Musto**: "Accolgo con soddisfazione la presa d'atto e l'approvazione del certificato di ultimazione dei lavori relativi agli interventi propedeutici per il progetto Napoli LungoEst – Terrazza a Mare, in particolare per il riadattamento dell'impianto di sollevamento di San Giovanni a Teduccio e la sistemazione dell'accesso alla spiaggia. Si tratta di un passaggio concreto che certifica non solo il completamento delle opere nei tempi e secondo le previsioni, ma soprattutto la volontà di restituire dignità, accessibilità e prospettiva di sviluppo a un'area strategica della nostra città. Questo intervento rappresenta un tassello importante nel più ampio percorso di riqualificazione del litorale orientale, con l'obiettivo di riconnettere i cittadini al mare e valorizzare un territorio che per troppo tempo è

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
**VERBALE n. 457 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE**  
Codice repertorio 2C21\_26\_034\_457

rimasto ai margini. Continuerò a monitorare con attenzione le fasi successive, affinché quanto realizzato oggi diventi davvero occasione di crescita, vivibilità e opportunità per la comunità”.

Terminati i lavori all’ordine del giorno, alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

*Nota redazionale: Il presente verbale rappresenta l’elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.*

**La Segretaria**  
*Valentina Maiello\**

**Il Presidente**  
*Carlo Migliaccio\**

*\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi e per gli effetti dello stesso decreto.*